

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева, кадастровый номер 63:23:0000000:4755.

с. Муханово

« 29 » 09 2020 г.

Дата проведения собрания: 29 сентября 2020 года

Место проведения собрания: с. Муханово, здание администрации

Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 11 часов 30 минут

Окончание регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 12 часов 00 минут

Время проведения собрания: 1 час 00 мин.

Завершено: 13 часов 00 минут.

Инициатор собрания: Администрация сельского поселения Муханово.

Уведомление участников долевой собственности осуществлялось посредством публикации объявления в газетах «Волжская Коммуна» № 125(30909) от 05.08.2020 года и «Междуречье» № 31 (1956) от 08.08.2020 год.

Приглашены на собрание:

Представитель ООО «СамараНИПИнефть»

Боярова О.Н.

Представитель АО «Самаранефтегаз»

Тихонова М.А.

Глава администрации сельского поселения Муханово

Золотийчук
Алексеевич

Вячеслав

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Заключение с АО «Самаранефтегаз» договоров аренды или субаренды частей земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4755 для размещения объекта АО «Самаранефтегаз» 6749П «Газопровод СУ-7 – СУ-9». Определение условий договора аренды или субаренды.

3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности с предоставлением права подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования актов выбора, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образование земельных участков, а также прекращать или возобновлять регистрационные действия, составлять и подписывать акты приема-передачи, оплачивать сборы и пошлины, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды, субаренды, соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа. С правом получения арендной платы по заключенным договорам аренды и убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3(три) года.

4. Разное.

В соответствии со ст. 14 п.10 Федерального закона №435-ФЗ от 29.12.2010г. для участия в общем собрании присутствует Глава сельского поселения Золотийчук Вячеслав Алексеевич

Испрашиваемый земельный участок для строительства вышеуказанного объекта располагается на землях невыделенной общей долевой собственности кадастровый номер 63:23:0000000:4755. На момент проведения собрания 29.09.2020г. участники общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения в границах сельского поселения Алексеевка, кадастровый номер 63:23:0000000:4755, не явились.

Согласно п.5 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случаях присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50% их общего числа или владеющих более чем 50% таких долей. Таким образом, кворум для проведения общего собрания отсутствует.

В связи с отсутствием собственников земельных долей и их представителей собрание считается неправомочным и не вправе принимать решение по вопросам повестки дня собрания.

Дополнительно будет опубликована информация о предстоящих работах АО «Самаранефтегаз» в средствах массовой информации.

Глава администрации сельского поселения Муханово



Золотийчук В.А.