

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева, кадастровый номер 63:23:0000000:4755.

Дата проведения собрания: 27 ноября 2020 года

Место проведения собрания: с. Муханово, здание администрации

Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 11 часов 30 минут

Окончание регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 12 часов 00 минут

Время проведения собрания: 1 час 00 мин.

Завершено: 13 часов 00 минут.

Инициатор собрания: Администрация сельского поселения Муханово.

Список участников долевой собственности на землю согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 17.11.2020г. составляет: 38 правообладателей.

На момент открытия собрания зарегистрировались 14 человек(а) собственников земельных долей и их представителей, что составляет 36,8% участников от их общего числа. Список с Ф.И.О., присутствующих на настоящем собрании участников долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева, кадастровый номер 63:23:0000000:4755, является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Уведомление участников долевой собственности осуществлялось посредством публикации объявления в газетах «Волжская Коммуна» № 169 (30953) от 16.10.2020 года и «Трудовая Жизнь» № 79 (11515) от 17.10.2020 года.

Кворум 36,8 (более 30%) собственников долей.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На собрание приглашены:

1. Глава сельского поселения Муханово муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области – Золотийчук Вячеслав Алексеевич
2. Представитель АО «Самаранефтегаз» - Тихонова М.А.
3. Представитель ООО «СамараНИПИнефть» – Боярова О.Н.

Собрание открыл Глава сельского поселения Муханово – Золотийчук Вячеслав Алексеевич и сказал(а), что сегодня на собрании необходимо рассмотреть повестку дня, указанную в газетах «Волжская Коммуна» № 169 (30953) от 16.10.2020 года и «Трудовая Жизнь» № 79 (11515) от 17.10.2020 года.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Заключение с АО «Самаранефтегаз» договоров аренды или субаренды частей земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4755 для размещения объекта АО «Самаранефтегаз» 6749П «Газопровод СУ-7 – СУ-9». Определение условий договора аренды или субаренды.
3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности с предоставлением права подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования актов выбора, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации. С правом постановки на государственный



кадастровый учет, раздела земельного участка, образование земельных участков, а также прекращать или возобновлять регистрационные действия, составлять и подписывать акты приема-передачи, оплачивать сборы и пошлины, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды, субаренды, соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа. С правом получения арендной платы по заключенным договорам аренды и убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3(три) года.

#### 4. Разное.

Глава сельского поселения Золотийчук Вячеслав Алексеевич предложил утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения находящийся по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева, кадастровый номер 63:23:0000000:4755.

**Голосовали:** «За» - 14 гол.; «Против» - нет гол.; «Воздержались» - нет гол.

#### **Решили:**

Утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева, кадастровый номер 63:23:0000000:4755.

#### 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Заключение с АО «Самаранефтегаз» договоров аренды или субаренды частей земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4755 для размещения объекта АО «Самаранефтегаз» 6749П «Газопровод СУ-7 – СУ-9». Определение условий договора аренды или субаренды.

3. Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности с предоставлением права подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования актов выбора, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образование земельных участков, а также прекращать или возобновлять регистрационные действия, составлять и подписывать акты приема-передачи, оплачивать сборы и пошлины, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права подписи договоров аренды, субаренды, соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа. С правом получения арендной платы по заключенным договорам аренды и убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3(три) года.



4. Разное.

**Решение принято единогласно.**

**Первый вопрос повестки дня:**

Золотийчук Вячеслав Алексеевич спросил, есть ли другие кандидатуры на избрание председателем собрания.

Других кандидатов нет.

Кто за то, чтобы председателем собрания остался Золотийчук Вячеслав Алексеевич.

Голосовали: «За» - 14 гол., «Против» - нет гол. и «Воздержались» - нет гол.

Решили: Выбрать председателем собрания – Золотийчука Вячеслава Алексеевича.

**Решение принято единогласно.**

Избрание секретаря собрания.

Председатель собрания предложил выбрать секретарём собрания – Боярову О.Н.

Голосовали: «За» - 14 гол., «Против» - нет гол. и «Воздержались» - нет гол.

Решили: Выбрать секретарем собрания – Боярову О.Н.

**Решение принято единогласно.**

**Второй вопрос повестки дня:**

Заключение с АО «Самаранефтегаз» договоров аренды или субаренды частей земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4755 для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 6749П «Газопровод СУ-7 – СУ-9». Определение условий договора аренды или субаренды.

Слово предоставлено представителю АО «Самаранефтегаз», который(ая) пояснил(а), что перед началом строительства объекта необходимо заключить с АО «Самаранефтегаз» договор аренды, субаренды частей земельного участка или соглашение об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4755 для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 6749П «Газопровод СУ-7 – СУ-9».

Для этого необходимо получить согласие собственников данного земельного участка на строительство объекта АО «Самаранефтегаз»: 6749П «Газопровод СУ-7 – СУ-9». Также, в связи с тем, что при строительстве объекта происходит нарушение почвенного плодородного слоя, необходимо получить согласие (разрешение) собственников земельного участка на снятие, транспортировку и складирование плодородного слоя почвы.

Для строительства необходимы следующие части земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4755 отнесённого к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева: по объекту 6749П «Газопровод СУ-7 – СУ-9» - 53472 кв.м. (данная площадь является ориентировочной и может быть изменена в процессе межевания).

В связи с тем, что земельный участок находится в аренде ООО СХП "Хвалынское", по договору от 17.11.2017 № 63:22:0000000:4755-63/023/2017-13, то возможно заключение договора субаренды между АО «Самаранефтегаз» и ООО СХП "Хвалынское" частей земельного участка в отношении данного земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4755, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева.



Предметом договора субаренды в отношении данного земельного участка являются части земельного участка площадью: по объекту 6749П «Газопровод СУ-7 – СУ-9» - 53472 кв.м. (данная площадь является ориентировочной и может быть изменена в процессе межевания), которые входят в состав земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4755, отнесённого к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева, для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 6749П «Газопровод СУ-7 – СУ-9».

Срок предоставления в субаренду частей земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4755 – на период производственной необходимости АО «Самаранефтегаз», с включением пункта об автоматической пролонгации на неопределенный срок в соответствии со статьей 621 ГК РФ; начало течения срока исчисляется с даты фактической передачи земельного участка по акту приёма-передачи.

- ставка субарендной платы – 24,45 рублей за 1 кв.м. в год с учетом НДС 20%
- оплата субарендной платы ежеквартальная (в том случае если сумма арендной платы меньше 100 000 руб. - оплата единовременная).

Председатель собрания – если всё понятно и вопросов больше нет, то ставлю вопрос на голосование:

Кто за то, чтобы:

Согласовать строительство объекта АО «Самаранефтегаз»: 6749П «Газопровод СУ-7 – СУ-9» и условия договора субаренды частей земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4755, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева.

Предметом договора субаренды в отношении данного земельного участка являются части земельного участка площадью: по объекту 6749П «Газопровод СУ-7 – СУ-9» - 53472 кв.м. (данная площадь является ориентировочной и может быть изменена в процессе межевания), которые входят в состав земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4755, отнесённого к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева, для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 6749П «Газопровод СУ-7 – СУ-9».

Срок предоставления в субаренды частей земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4755 – на период производственной необходимости АО «Самаранефтегаз», с включением пункта об автоматической пролонгации договора аренды на неопределенный срок в соответствии со статьей 621 ГК РФ; начало течения срока аренды исчисляется с даты фактической передачи земельного участка в аренду по акту приёма-передачи.

- ставка субаренды платы – 24,45 рублей за 1 кв.м. в год с учетом НДС 20%
- оплата субаренды платы ежеквартальная (в том случае если сумма арендной платы меньше 100 000 руб. - оплата единовременная).

Голосовали: «За» - 14 гол., «Против» - 0 гол. и «Воздержались» - нет гол.

Решили:

Согласовать строительство объекта АО «Самаранефтегаз»: 6749П «Газопровод СУ-7 – СУ-9». Также, разрешить снятие, транспортировку и складирование плодородного слоя почвы.

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 63:23:0000000:4755 находится в аренде ООО СХП "Хвалынское", по договору от 17.11.2017 № 63:22:0000000:4755-63/023/2017-13, согласовывают условия договора субаренды частей земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4755, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева.

Предметом договора субаренды в отношении данного земельного участка является часть земельного участка по объекту 6749П «Газопровод СУ-7 – СУ-9» площадью - 53472 кв.м. (данная площадь является ориентировочной и может быть изменена в процессе межевания), которая



входит в состав земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4755, отнесённого к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева, для строительства объекта АО «Самаранефтегаз» 6749П «Газопровод СУ-7 – СУ-9».

Срок предоставления в субаренды частей земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4755 – на период производственной необходимости АО «Самаранефтегаз», с включением пункта об автоматической пролонгации договора аренды на неопределенный срок в соответствии со статьей 621 ГК РФ; начало течения срока аренды исчисляется с даты фактической передачи земельного участка в аренду по акту приёма-передачи.

- ставка субарендной платы – 24.65 рублей за 1 кв.м. в год с учетом НДС 20%

- оплата субарендной платы ежеквартальная (в том случае если сумма арендной платы меньше 100 000 руб. - оплата единовременная).

Решение принято единогласно.

### Третий вопрос повестки дня:

Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности с предоставлением права подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования актов выбора, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации. С правом постановки на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образование земельных участков, а также прекращать или возобновлять регистрационные действия, составлять и подписывать акты приема-передачи, оплачивать сборы и пошлины, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получения свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), сроком на 3(три) года.

Председатель собрания - объяснил, что участникам долевой собственности необходимо выбрать уполномоченное лицо, которое сможет без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, утверждении проекта рекультивации, и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4755, в том числе:

1. Быть представителем в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области, МБУ МФЦ М.Р. Кинель-Черкасский, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Самарской области, а именно:

- подписывать и подавать запросы о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
- получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые планы территории и иные сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- предоставлять и получать и документы для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки;
- получать решение о приостановлении и об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав;
- совершать все необходимые действия, связанные с образованием земельных участков и постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права;



- подавать заявление на раздел земельных участков и проведение государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на вновь образованных участках;
- оплачивать все необходимые расходы, налоги и пошлины, расписываться и совершать все иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения;
- заключать договора аренды, субаренды, соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, а так же получать арендную плату по заключенным договорам аренды или убытки, связанные с нарушением почвенного плодородия;
- а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

2. Согласовывать планы, карты, схемы расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, оформлять и получать необходимые справки, заключения, разрешения, постановления и другие необходимые документы;

- согласовывать проектно-сметную документацию
- утверждать проекты по рекультивации нарушенных земель после строительства объекта, а также другую землеустроительную документацию;
- подавать и подписывать ходатайства о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности.

Поступило предложение выбрать в качестве уполномоченного лица:

**Нурмашева Сюдета Санновича**

Председатель собрания: если всё понятно и вопросов больше нет, то ставлю вопрос на голосование.

**Кто за то, чтобы:**

Избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности:

*Нурмашева Сюдета Санновича, 30.07.1962 г.р., паспорт 3607 795681 выдан 21.02.2008г. Отделом УФМС России в Кинель-Черкасском районе, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, д. Федоровка, ул. Юбилейная, д.44 кв.2, тел.8-937-073-02-75*

сроком на 3 года, с правом осуществления следующих действий: от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а так же соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, утверждении проекта рекультивации, и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4755, в том числе:

1. Быть представителем в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области, МБУ МФЦ М.Р. Кинель-Черкасский, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Самарской области, а именно:

- подписывать и подавать запросы о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
- получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые планы территории и иные сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- предоставлять и получать и документы для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки;
- получать решение о приостановлении и об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав;



- совершать все необходимые действия, связанные с образованием земельных участков и постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права;
  - подавать заявление на раздел земельных участков и проведение государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на вновь образованных участках;
  - оплачивать все необходимые расходы, налоги и пошлины, расписываться и совершать все иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения;
  - заключать договора аренды, субаренды, соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, а так же получать арендную плату по заключенным договорам субаренды или убытки, связанные с нарушением почвенного плодородия;
  - а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.
2. Согласовывать планы, карты, схемы расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, оформлять и получать необходимые справки, заключения, разрешения, постановления и другие необходимые документы;
- согласовывать проектно-сметную документацию
  - утверждать проекты по рекультивации нарушенных земель после строительства объекта, а также другую землеустроительную документацию;
  - подавать и подписывать ходатайства о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности.

Голосовали: «За» - 14 гол., «Против» - нет гол. и «Воздержались» - нет гол.

#### Решили:

- Избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности:  
*Нурмашева Сюздета Саиновича, 30.07.1962 г.р., паспорт 3607 795681 выдан 21.02.2008г. Отделом УФМС России в Кинель-Черкасском районе, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, д. Федоровка, ул. Юбилейная, д. 44 кв. 2, тел. 8-937-073-02-75*
- сроком на 3 года, с правом осуществления следующих действий: от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, утверждении проекта рекультивации, и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4755, в том числе:
1. Быть представителем в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области, МБУ картографии (Росреестр) по Самарской области, а именно:
    - подписывать и подавать запросы о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
    - получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые планы территории и иные сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
    - предоставлять и получать и документы для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки;
    - получать решение о приостановлении и об отказе в осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав;



- совершать все необходимые действия, связанные с образованием земельных участков и постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права;

- подавать заявление на раздел земельных участков и проведение государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на вновь образованных участках;

- оплачивать все необходимые расходы, налоги и пошлины, расписываться и совершать все иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения;

- заключать договора аренды, субаренды, соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, а так же получать арендную плату по заключенным договорам субаренды или убытки, связанные с нарушением почвенного плодородия;

- а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

2. Согласовывать планы, карты, схемы расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, оформлять и получать необходимые справки, заключения, разрешения, постановления и другие необходимые документы;

- согласовывать проектно-сметную документацию

- утверждать проекты по рекультивации нарушенных земель после строительства объекта, а также другую землеустроительную документацию;

- подавать и подписывать ходатайства о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности

С правом получения денежных средств по иным договорам соглашениям о возмещении убытков.

**Решение принято единогласно.**

На этом повестка дня собрания исчерпана.

Настоящий протокол составлен на 8 (восьми) листах, в 2 (двух) экземплярах в окончательной форме « 27 » ноября 2020 г.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Список участников общей долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева, кадастровый номер 63:23:0000000:4755, присутствующих на собрании.

Председатель собрания:

Глава сельского поселения  
Муханово

Секретарь собрания:



Золотийчук Вячеслав Алексеевич

Золотийчук Вячеслав Алексеевич

Боярова Ольга Николаевна