

Протокол № 1

общего собрания участников долевой собственности на земли сельскохозяйственного назначения в границах бывшего колхоза им. Куйбышева
Кинель-Черкасского района Куйбышевской области
(кадастровый номер 63:23:0000000:4669)

с. Муханово

Место проведения собрания: МБУ «Культурно досуговый центр сельского поселения Муханово» Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Муханово, ул. Школьная, 1 «В»

Дата проведения: «08» июля 2022года

Начало регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 13 часов 30 минут

Окончание регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 14 часов 00 минут.

Инициатор собрания: Инициативная группа граждан с. Муханово

Список участников долевой собственности на земельный участок согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.07.2022 составляет 76 пайщиков

На момент открытия собрания зарегистрировано 55 собственников земельных долей и их представителей, что 72 % от их общего числа. Список с Ф.И.О. присутствующих на нашем собрании участников долевой собственности на земельный участок, находящийся по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева, кадастровый номер 63:23:0000000:4669, является неотъемлемым Приложением №1 к настоящему протоколу.

Уведомление участников долевой собственности осуществлялось посредством публикации объявления в газетах «Волжская коммуна» 27.05.2022г. № 79(31290), а также в газете «Трудовая жизнь» № 38 от 01.06.2022года.

В собрании участвуют: 55 собственника земельных долей (список прилагается)

Кворум имеется, собрание правомочно.

На собрание приглашены:

1. Глава сельского поселения Муханово В.А.Золотийчук

Собрание открыл глава сельского поселения Муханово Золотийчук В.А и сказал, что сегодня на собрании необходимо рассмотреть повестку дня, указанная в газетах «Волжская коммуна» 27.05.2022г. № 79(31290), а также «Трудовая жизнь» № 38 от 01.06.2022года.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4669, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, вносить изменения в договор аренды данного земельного участка, расторгать договор аренды данного участка, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества, с правом подписи всех вышеперечисленных документов, со сроком полномочий 3(три) года, а также, представлять интересы во всех судебных инстанциях без доверенности от имени участников долевой собственности земельного участка.
3. О расторжении договора аренды земельного участка от 20.04.2017 года, дата государственной регистрации 10.05.2017г. № 63:23:0000000:4669-63/006/2018-41.
4. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4669 на иных условиях, в отличии от предыдущего договора аренды.

Глава сельского поселения Муханово Золотийчук В.А. предложил утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева, кадастровый номер 63:23:0000000:4669.

Голосовали: «за» - 55; «против» – нет; «воздержался» – нет.

Решение принято единогласно

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева, кадастровый номер 63:23:0000000:4669.

1. По первому вопросу повестки дня выступил Глава сельского поселения Муханово, который предложил избрать председателя и секретаря собрания. Поступило предложение избрать:

Председателем собрания – Пижамова Виктора Александровича
Секретарем собрания – Кривоपालову Любовь Алексеевну

Голосовали: «за» - 43
«против» – 12;
«воздержался» – нет.

Решили избрать:

Председателем собрания – Пижамова Виктора Александровича
Секретарем собрания – Кривоपालову Любовь Алексеевну

Решение принято единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня: : повестки дня от Председателя собрания поступило предложение об определении лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4669, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, вносить изменения в договор аренды данного земельного участка, расторгать договор аренды данного участка, заключать соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества, с правом подписи всех вышеперечисленных документов, со сроком полномочий 3(три) года, а также, представлять интересы во всех судебных инстанциях без доверенности от имени участников долевой собственности земельного участка.

Выбор лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности с представлением права подписи действовать при согласовании местоположения границ земельных участков. С правом подписи и согласования актов выбора, схем на кадастровом плане территории и проектов рекультивации. С правом постановления на государственный кадастровый учет, раздела земельного участка, образование земельных участков, а также прекращать или возобновлять регистрацию действия, составлять и подписывать акты приема-передачи, оплачивать сборы и пошлины, с правом регистрации права собственности, правоустанавливающих документов и договоров, получение свидетельства о государственной регистрации права и всех необходимых зарегистрированных документов (в том числе земельных участков, образованных в результате раздела и получивших иные кадастровые номера), с предоставлением права

подписи договоров аренды, субаренды, соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа. С правом получения арендной платы по заключенным договорам аренды/субаренды и убытков, связанных с возмещением затрат на восстановление плодородия почв, сроком на 3 (три) года.

Председатель собрания – объяснил, что участникам долевой собственности необходимо выбрать уполномоченное лицо, которое сможет без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, соглашений о возмещении убытков, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, утверждении проекта рекультивации, и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4669, с правом получения денежных средств по заключенным договорам аренды, соглашения об установлении частного сервитута, соглашениям о возмещении убытков, в том числе:

1. Быть представителем в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области, МБУ МФЦ Кинель-Черкасского МР СО, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Самарской области, а именно:

- подписывать и подавать запросы о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
- получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые планы территории и иные сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- предоставлять и получать документы для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки;
- получать решение о приостановлении и об отказе и осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав;
- совершать все необходимые действия, связанные с образованием земельных участков и постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права;
- подавать заявление на раздел земельных участков и проведение государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на вновь образованных участках;
- оплачивать все необходимые расходы, налоги и пошлины, расписываться и совершать все иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения;
- заключать договора аренды, субаренды, соглашений об установлении частного сервитута, соглашения о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, а также получать арендную плату по заключенным договорам аренды или убытки, связанные с нарушением почвенного плодородия с АО «Самаранефтегаз»;
- а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

2. Согласовывать планы, карты, схемы расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, оформлять и получать необходимые справки, заключения, разрешения, постановления и другие необходимые документы;

- согласовать проектно-сметную документацию;
- утверждать проекты по рекультивации нарушенных земель после строительства объекта, а также другую землеустроительную документацию;
- подавать и подписывать ходатайство о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности.

Поступило предложение выбрать в качестве уполномоченного лица:
Герасимова Владимира Николаевича, Пижамова Виктора Александровича

Установить срок осуществления полномочий данному лицу – 3 года.

Председатель Собрания: если все понятно и вопросов больше нет, то ставлю вопрос на голосование.

Кто за то, чтобы:

Избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности:
Герасимова Владимира Николаевича

сроком на 3 года (три года), а правом осуществления следующих действий: от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, соглашений о возмещении убытков, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, утверждении проекта рекультивации, и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4669, в том числе:

1. Быть представителем в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области, МБУ МФЦ Кинель-Черкасского МР СО, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Самарской области, а именно:

- подписывать и подавать запросы о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
- получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые планы территории и иные сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- предоставлять и получать документы для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки;
- получать решение о приостановлении и об отказе и осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав;
- совершать все необходимые действия, связанные с образованием земельных участков и постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права;
- подавать заявление на раздел земельных участков и проведение государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на вновь образованных участках;
- оплачивать все необходимые расходы, налоги и пошлины, расписываться и совершать все иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения;
- заключать договора аренды, субаренды, соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, а также получать арендную плату по заключенным договорам аренды или убытки, связанные с нарушением почвенного плодородия с АО «Самаранефтегаз»;
- а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

2. Согласовывать планы, карты, схемы расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, оформлять и получать необходимые справки, заключения, разрешения, постановления и другие необходимые документы;

- согласовать проектно-сметную документацию;
- утверждать проекты по рекультивации нарушенных земель после строительства объекта, а также другую землеустроительную документацию;
- подавать и подписывать ходатайство о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности.

Голосовали за Герасимова В.Н. «ЗА» -33
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -нет ГОЛ.

гол., «ПРОТИВ» - 22 гол.,

Избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности:
Пижамова Виктора Александровича

сроком на 3 года (три года), а правом осуществления следующих действий: от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, соглашений о возмещении убытков, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, утверждении проекта рекультивации, и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4669, в том числе:

1. Быть представителем в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области, МБУ МФЦ Кинель-Черкасского МР СО, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Самарской области, а именно:

- подписывать и подавать запросы о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
- получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые планы территории и иные сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- предоставлять и получать документы для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки;
- получать решение о приостановлении и об отказе и осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав;
- совершать все необходимые действия, связанные с образованием земельных участков и постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права;
- подавать заявление на раздел земельных участков и проведение государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на вновь образованных участках;
- оплачивать все необходимые расходы, налоги и пошлины, расписываться и совершать все иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения;
- заключать договора аренды, субаренды, соглашений об установлении частного сервитута, соглашения о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, а также получать арендную плату по заключенным договорам аренды или убытки, связанные с нарушением почвенного плодородия с АО «Самаранефтегаз»;
- а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

2. Согласовывать планы, карты, схемы расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, оформлять и получать необходимые справки, заключения, разрешения, постановления и другие необходимые документы;

- согласовать проектно-сметную документацию;
- утверждать проекты по рекультивации нарушенных земель после строительства объекта, а также другую землеустроительную документацию;
- подавать и подписывать ходатайство о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности.

Голосовали «За» -14, против 41, воздержались -нет

Решили:

Избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности:
Герасимова Владимира Николаевича

сроком на 3 года (три года), а правом осуществления следующих действий: от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей

земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, соглашений о возмещении убытков, протоколов о согласовании договорной цены арендной платы, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, утверждении проекта рекультивации, и других, необходимых документов по вопросам, связанным со строительством, эксплуатацией и размещением объектов добычи и транспортировки нефти и газа, в том числе в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4669, в том числе:

1. Быть представителем в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Самарской области, МБУ МФЦ Кинель-Черкасского МР СО, в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Самарской области, а именно:

- подписывать и подавать запросы о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
- получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, кадастровые планы территории и иные сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости;
- предоставлять и получать документы для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельные участки;
- получать решение о приостановлении и об отказе и осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав;
- совершать все необходимые действия, связанные с образованием земельных участков и постановкой земельных участков на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права;
- подавать заявление на раздел земельных участков и проведение государственного кадастрового учета и государственной регистрации права на вновь образованных участках;
- оплачивать все необходимые расходы, налоги и пошлины, расписываться и совершать все иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения;
- заключать договора аренды, субаренды, соглашений об установлении частного сервитута, соглашений о возмещении убытков, связанных с нарушением почвенного плодородия, а также получать арендную плату по заключенным договорам аренды или убытки, связанные с нарушением почвенного плодородия с АО «Самаранефтегаз»;
- а также совершать иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

2. Согласовывать планы, карты, схемы расположения земельных участков на кадастровой карте (плане) соответствующей территории, оформлять и получать необходимые справки, заключения, разрешения, постановления и другие необходимые документы;

- согласовать проектно-сметную документацию;
- утверждать проекты по рекультивации нарушенных земель после строительства объекта, а также другую землеустроительную документацию;
- подавать и подписывать ходатайство о переводе земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности.

Решение принято единогласно.

Третий вопрос повестки дня:

О расторжении договора аренды земельного участка от 20.04.2017 года, дата государственной регистрации 10.05.2017г. № 63:23:0000000:4669-63/006/2018-41.

Слово предоставлено: Пижамову В.А. О расторжении договора аренды земельного участка

Голосовали: «ЗА» - 43 гол., «ПРОТИВ» - 12 гол., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет гол.

Решили: Расторгнуть договор аренды земельного участка от 20.04.2017 года, дата государственной регистрации 10.05.2017г. № 63:23:0000000:4669-63/006/2018-41.

Решение принято единогласно.

Четвертый вопрос повестки дня:

О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4669 на иных условиях, в отличии от предыдущего договора аренды.

Слово предоставлено: Пижамову В.А. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4669 на иных условиях, в отличии от предыдущего договора аренды

Голосовали: «ЗА» - 43 гол., «ПРОТИВ» - 12 гол., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет гол.

Решили: заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:4669 на иных условиях, в отличии от предыдущего договора аренды

Решение принято единогласно.

Председатель собрания:



Секретарь собрания:



Глава сельского поселения Муханово




В. А. Золотийчук