

ПРОТОКОЛ

проведения повторного общего собрания собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 63:23:0000000:207, расположенный по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева.

Дата проведения собрания: 14.09.2022 г.

Место проведения собрания: Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Муханово, улица Школьная, дом 1 В (администрация).

Время начала регистрации: 11:00

Время открытия собрания: 11:30

Инициатор собрания: Администрация сельского поселения Муханово Кинель-Черкасского района Самарской области.

Всего для участия в работе собрания зарегистрировалось 7 участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:23:0000000:207, что составляет 33,33 % от общего числа собственников. (Общее число собственников на дату проведения собрания – 21 чел.)

Кворум для принятия решения имеется.

Список с ФИО реквизитами документов удостоверяющих право на земельную долю, присутствующих на настоящем общем собрании участников долевой собственности на земельный участок, с кадастровым номером 63:23:0000000:207 является неотъемлемым Приложением № 1 к настоящему Протоколу.

Права участников собрания проверены при регистрации на основании документов удостоверяющих личность и документов подтверждающих право собственности на земельную долю.

Полномочия присутствующих на собрании лиц проверены уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления – Главой сельского поселения Муханово, Кинель-Черкасского района Самарской области, Золотийчуком Вячеславом Алексеевичем.

Все собственники земельного участка надлежащим образом извещены о дате, времени и месте проведения. Извещение о проведении собрания опубликовано в газете «Трудовая Жизнь» № 57 (11688) от 10.08.2022г. и в газете «Волжская коммуна» № 123 (31334) от 10.08.2022 г. и размещены на информационных щитах, расположенных на территории сельского поселения Муханово по месту расположения земельных участков, находящихся в общей долевой собственности.

Представитель АО «Транснефть - Приволга» довел до сведения, что в 2023-2024 году будет проводиться реализация объектов ПАО «Транснефть» и предложил следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 63:23:0000000:207.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.

2. О согласовании места производства работ, предоставление согласия участников долевой собственности на передачу части земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:207 в аренду (субаренду) АО «Транснефть-Приволга» и иным организациям ПАО «Транснефть» для реконструкции (строительства) объектов, а так же объекта – «МН «Муханово-Куйбышев» DN700 участок «0-12,5км», с 0 км по 1,7 км». Бугурусланское РНУ. Реконструкция» и объекта - «Магистральный нефтепровод "Нижевартковск - Курган - Куйбышев" р. Куртамак, 2175 км Ду-

1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция», в том числе для создания наземных сооружений, а также наземных частей подземных сооружений, согласно проектной документации, расположенных на территории сельского поселения Муханово, Кинель-Черкасского района, Самарской области, площадью согласно проектной документации, а также для иных объектов АО «Транснефть - Приволга» и объектов иных организаций ПАО «Транснефть».

3. Об определении лица, согласно п.6 ч.3 ст. 14 Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченного на совершение юридически значимых действий без доверенности в интересах участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:207, от своего имени, в т.ч., но не ограничиваясь, при согласовании местоположения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, иных действиях в соответствии с законодательством, заключать договор аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута и (или) соглашение об установлении публичного сервитута, самостоятельно, по своему усмотрению определять арендную ставку и размер убытков, упущенной выгоды, подписывать дополнительные соглашения, соглашений всех видов компенсаций, участвовать в комиссии по выбору земельных участков под строительство с правом подписи акта выбора, подписывать соглашение о размещении объекта, расчеты убытков, упущенной выгоды, компенсации стоимости затрат на восстановление качества земель, с правом подписи акта о рекультивации, акта приема-передачи (возврата) земельного участка (соглашения о расторжении договора аренды), с правом получения всех причитающихся выплат и компенсаций, согласовывать размещение наземных объектов, утверждать проектную документацию по рекультивации земель по объектам АО «Транснефть-Приволга» и объектам иных организаций ПАО «Транснефть».

4. Об условиях заключения договора аренды, соглашения об установлении сервитута, соглашения об установлении публичного сервитута, соглашения о возмещении убытков сельскохозяйственного производства, соглашения о компенсации стоимости биологической рекультивации, об иных дополнительных соглашениях в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:207, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева, в том числе о сроках таких полномочий.

Голосовали:

ЗА	<u>7</u> голосов.
ПРОТИВ	нет голосов.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов.

Решили: утвердить следующую повестку дня общего собрания участников долевой собственности:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.

2. О согласовании места производства работ, предоставление согласия участников долевой собственности на передачу части земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:207 в аренду (субаренду) АО «Транснефть-Приволга» и иным организациям ПАО «Транснефть» для реконструкции (строительства) объектов, а так же объекта – «МН «Муханово-Куйбышев» DN700 участок «0-12,5км», с 0 км по 1,7 км». Бугурусланское РНУ. Реконструкция» и объекта - «Магистральный нефтепровод "Нижевартовск - Курган - Куйбышев" р. Куртамак, 2175 км Ду-1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция», в том числе для создания наземных сооружений, а также наземных частей подземных сооружений, согласно проектной документации, расположенных на территории сельского поселения Муханово, Кинель-Черкасского района,

Самарской области, площадью согласно проектной документации, а также для иных объектов АО «Транснефть - Приволга» и объектов иных организаций ПАО «Транснефть».

3. Об определении лица, согласно п.6 ч.3 ст. 14 Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченного на совершение юридически значимых действий без доверенности в интересах участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:207, от своего имени, в т.ч., но не ограничиваясь, при согласовании местоположения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, иных действиях в соответствии с законодательством, заключать договор аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута и (или) соглашение об установлении публичного сервитута, самостоятельно, по своему усмотрению определять арендную ставку и размер убытков, упущенной выгоды, подписывать дополнительные соглашения, соглашений всех видов компенсаций, участвовать в комиссии по выбору земельных участков под строительство с правом подписи акта выбора, подписывать соглашение о размещении объекта, расчеты убытков, упущенной выгоды, компенсации стоимости затрат на восстановление качества земель, с правом подписи акта о рекультивации, акта приема-передачи (возврата) земельного участка (соглашения о расторжении договора аренды), с правом получения всех причитающихся выплат и компенсаций, согласовывать размещение наземных объектов, утверждать проектную документацию по рекультивации земель по объектам АО «Транснефть-Приволга» и объектам иных организаций ПАО «Транснефть».

4. Об условиях заключения договора аренды, соглашения об установлении сервитута, соглашения об установлении публичного сервитута, соглашения о возмещении убытков сельскохозяйственного производства, соглашения о компенсации стоимости биологической рекультивации, об иных дополнительных соглашениях в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:207, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева, в том числе о сроках таких полномочий.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.

Выступил Золотийчук Вячеслав Алексеевич, который предложил для проведения общего собрания избрать:

Председателем собрания – Досова Романна Ильича
Секретарем собрания – Каминцева Евгения Борисовича

Выступил Золотийчук Вячеслав Алексеевич, который считает, что собрание является правомочным:

Голосовали:

ЗА	<u>7</u> голосов.
ПРОТИВ	нет голосов.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Досова Романна Ильича, секретарем собрания - Каминцева Евгения Борисовича.

Считать собрание правомочным.

Решение принято единогласно.

О согласовании места производства работ, предоставление согласия участников долевой собственности на передачу части земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:207 в аренду (субаренду) АО «Транснефть-Приволга» и иным организациям ПАО «Транснефть» для реконструкции (строительства) объектов, а так же объекта – «МН «Муханово-Куйбышев» DN700 участок «0-12,5км», с 0 км по 1,7 км». Бугурусланское РНУ. Реконструкция» и объекта - «Магистральный нефтепровод "Нижневартовск - Курган - Куйбышев" р. Куртамак, 2175 км Ду-1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция», в том числе для создания наземных сооружений, а также наземных частей подземных сооружений, согласно проектной документации, расположенных на территории сельского поселения Муханово, Кинель-Черкасского района, Самарской области, площадью согласно проектной документации, а также для иных объектов АО «Транснефть - Приволга» и объектов иных организаций ПАО «Транснефть».

Выступил Росов Роман Ильич, который предоставил схему производства работ на согласование, рассмотрели вопрос согласия участников долевой собственности на передачу части земельного участка с кадастровым 63:23:0000000:207 207 в аренду (субаренду) АО «Транснефть-Приволга» и иным организациям ПАО «Транснефть» для реконструкции (строительства) объектов, а так же объекта – «МН «Муханово-Куйбышев» DN700 участок «0-12,5км», с 0 км по 1,7 км». Бугурусланское РНУ. Реконструкция» и объекта - «Магистральный нефтепровод "Нижневартовск - Курган - Куйбышев" р. Куртамак, 2175 км Ду-1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция», в том числе для создания наземных сооружений, а также наземных частей подземных сооружений, согласно проектной документации, расположенных на территории сельского поселения Муханово, Кинель-Черкасского района, Самарской области, площадью согласно проектной документации, а также для иных объектов АО «Транснефть - Приволга» и объектов иных организаций ПАО «Транснефть».

Голосовали:

ЗА	<u>7</u> голосов.
ПРОТИВ	нет голосов.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов.

Решили: Согласовать схему производства работ. Участники долевой собственности дают согласие на передачу части земельного участка с кадастровым 63:23:0000000:207 207 в аренду (субаренду) АО «Транснефть-Приволга» и иным организациям ПАО «Транснефть» для реконструкции (строительства) объектов, а так же объекта – «МН «Муханово-Куйбышев» DN700 участок «0-12,5км», с 0 км по 1,7 км». Бугурусланское РНУ. Реконструкция» и объекта - «Магистральный нефтепровод "Нижневартовск - Курган - Куйбышев" р. Куртамак, 2175 км Ду-1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция», в том числе для создания наземных сооружений, а также наземных частей подземных сооружений, согласно проектной документации, расположенных на территории сельского поселения Муханово, Кинель-Черкасского района, Самарской области, площадью согласно проектной документации, а также для иных объектов АО «Транснефть - Приволга» и объектов иных организаций ПАО «Транснефть».

Решение принято единогласно.

3. Об определении лица, согласно п.6 ч.3 ст. 14 Федерального закона от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» уполномоченного на совершение юридически значимых действий без доверенности в интересах участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:207, от своего имени, в т.ч., но не ограничиваясь, при согласовании местоположения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, иных действиях в соответствии с законодательством, заключать договор аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута и (или) соглашение об установлении публичного сервитута, самостоятельно, по своему

усмотрению определять арендную ставку и размер убытков, упущенной выгоды, подписывать дополнительные соглашения, соглашений всех видов компенсаций, участвовать в комиссии по выбору земельных участков под строительство с правом подписи акта выбора, подписывать соглашение о размещении объекта, расчеты убытков, упущенной выгоды, компенсации стоимости затрат на восстановление качества земель, с правом подписи акта о рекультивации, акта приема-передачи (возврата) земельного участка (соглашения о расторжении договора аренды), с правом получения всех причитающихся выплат и компенсаций, согласовывать размещение наземных объектов, утверждать проектную документацию по рекультивации земель по объектам АО «Транснефть-Приволга» и объектам иных организаций ПАО «Транснефть».

Выступил Досов Раман Ильич, который предложил избрать Пурера Михаила Владимировича, 21.11.1988 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 3609 № 069939, выдан 15.06.2009 г. отделением УФМС России по Самарской области в Кинель - Черкасском районе, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Кинель - Черкасский район, с. Мухомово, ул. Садовая дом 56, уполномоченным от имени участников долевой собственности на совершение юридически значимых действий без доверенности в интересах участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:207, от своего имени, в т.ч., но не ограничиваясь, при согласовании местоположения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, иных действиях в соответствии с законодательством, заключать договор аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута и (или) соглашение об установлении публичного сервитута, самостоятельно, по своему усмотрению определять арендную ставку и размер убытков, упущенной выгоды, подписывать дополнительные соглашения, соглашений всех видов компенсаций, участвовать в комиссии по выбору земельных участков под строительство с правом подписи акта выбора, подписывать соглашение о размещении объекта, расчеты убытков, упущенной выгоды, компенсации стоимости затрат на восстановление качества земель, с правом подписи акта о рекультивации, акта приема-передачи (возврата) земельного участка (соглашения о расторжении договора аренды), с правом получения всех причитающихся выплат и компенсаций, согласовывать размещение наземных объектов, утверждать проектную документацию по рекультивации земель по объектам АО «Транснефть-Приволга» и объектам иных организаций ПАО «Транснефть», на срок до 14.09.2025 года.

Голосовали:

ЗА	<u>7</u> голосов.
ПРОТИВ	нет голосов.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов.

Решили: избрать Пурера Михаила Владимировича, 21.11.1988 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 3609 № 069939, выдан 15.06.2009 г. отделением УФМС России по Самарской области, в Кинель - Черкасском районе, зарегистрированного по адресу: Самарская область, Кинель - Черкасский район, с. Мухомово, ул. Садовая, дом 56, уполномоченным от имени участников долевой собственности на совершение юридически значимых действий без доверенности в интересах участников долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:207, от своего имени, в т.ч., но не ограничиваясь, при согласовании местоположения границ земельного участка, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, иных действиях в соответствии с законодательством, заключать договор аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута и (или) соглашение об установлении публичного сервитута, самостоятельно, по своему усмотрению определять арендную ставку и размер убытков, упущенной выгоды, подписывать дополнительные соглашения, соглашений всех видов компенсаций, участвовать в комиссии по выбору земельных участков под

строительство с правом подписи акта выбора, подписывать соглашение о размещении объекта, расчеты убытков, упущенной выгоды, компенсации стоимости затрат на восстановление качества земель, с правом подписи акта о рекультивации, акта приема-передачи (возврата) земельного участка (соглашения о расторжении договора аренды), с правом получения всех причитающихся выплат и компенсаций, согласовывать размещение наземных объектов, утверждать проектную документацию по рекультивации земель по объектам АО «Транснефть-Приволга» и объектам иных организаций ПАО «Транснефть», на срок до 14.09.2025 года.

Решение принято единогласно

4. Об условиях заключения договора аренды, соглашения об установлении сервитута, соглашения об установлении публичного сервитута, соглашения о возмещении убытков сельскохозяйственного производства, соглашения о компенсации стоимости биологической рекультивации, об иных дополнительных соглашениях в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:207, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева, в том числе о сроках таких полномочий.

Выступил Рослав Роман Ильич, который предложил все условия заключения договоров аренды и (или) соглашения об установлении сервитута, соглашения о возмещении убытков сельскохозяйственного производства, соглашения о компенсации стоимости биологической рекультивации, об иных дополнительных соглашениях в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:207, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева, прописывать индивидуально по каждому объекту ПАО «Транснефть», в предварительном согласовании размещения объектов, а так же объекта – «МН «Муханово-Куйбышев» DN700 участок «0-12,5км», с 0 км по 1,7 км». Бугурусланское РНУ. Реконструкция» и объекта - «Магистральный нефтепровод "Нижевартовск - Курган - Куйбышев" р. Куртамак, 2175 км Ду-1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция», в том числе для создания наземных сооружений, а также наземных частей подземных сооружений, согласно проектной документации, расположенных на территории сельского поселения Муханово Кинель-Черкасского района Самарской области, площадью согласно проектной документации, а также для иных объектов АО «Транснефть - Приволга» и объектов иных организаций ПАО «Транснефть». Все виды выплат, полученные уполномоченным лицом, будут распределены между участниками долевой собственности.

Срок полномочий по данному протоколу определен до 14.09.2025 года.

Голосовали:

ЗА	<u>7</u> голосов.
ПРОТИВ	нет голосов.
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	нет голосов.

Решили: Все условия заключения договоров аренды и (или) соглашения об установлении сервитута, соглашения о возмещении убытков сельскохозяйственного производства, соглашения о компенсации стоимости биологической рекультивации, об иных дополнительных соглашениях в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:23:0000000:207, расположенного по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева, прописывать индивидуально по каждому объекту ПАО «Транснефть», в предварительном согласовании размещения объектов, а так же объекта – «МН «Муханово-Куйбышев» DN700 участок «0-12,5км», с 0 км по 1,7 км». Бугурусланское РНУ. Реконструкция» и объекта - «Магистральный нефтепровод "Нижевартовск - Курган - Куйбышев" р. Куртамак, 2175 км Ду-1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция», в том числе для создания наземных

сооружений, а также наземных частей подземных сооружений, согласно проектной документации, расположенных на территории сельского поселения Муханово Кинель-Черкасского района Самарской области, площадью согласно проектной документации, а также для иных объектов АО «Транснефть - Приволга» и объектов иных организаций ПАО «Транснефть». Все виды выплат, полученные уполномоченным лицом, будут распределены между участниками долевой собственности.

Срок полномочий по данному протоколу определен до 14.09.2025 года.

Решение принято единогласно

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по предложению которого проводилось собрание АО «Транснефть - Приволга», второй – в органе местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – Администрации сельского поселения Муханово Кинель-Черкасского района Самарской области.

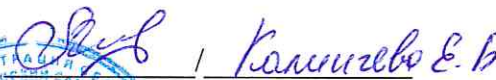
Уполномоченный представитель
от имени участников
общей долевой собственности

 Пuzep. M. B.

Председатель собрания


 Досов. P. A.

Секретарь собрания

 Калининeвo E. B.

Глава сельского поселения Муханово
Кинель-Черкасского района Самарской области



 Золотийчук В.А.

Приложение к протоколу общего собрания от 14.02.2022 г.

Список участников долевой собственности

На земельный участок с кадастровым номером 63:23:0000000:207, расположенный по адресу: Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева.

п.п.	Ф.И.О.	Данные правоустанавливающего документа	Кол-во земельных долей	Подпись
1	Суркова Наталья Сергеевна	63:23:0000000:207-63/023/2017-4 14.03.2017 14:31:35	1/722	
2	Ржанова Анна Сергеевна	63:23:0000000:207-63/023/2017-3 14.03.2017 09:15:42	1/722	
3	Николаева Софья Алексеевна	63-63/023-63/023/300/2015-4522/1 19.10.2015 09:18:30	1/361	
4	Каторгин Владимир Анатольевич	63-63-23/302/2014-411 12.05.2014 00:00:00	2/1083	
5	Пурер Сергей Владимирович	63-63-23/502/2014-037 24.04.2014 00:00:00	1/3610	
6	Пурер Михаил Владимирович	63-63-23/502/2014-036 24.04.2014 00:00:00	1/3610	
7	Пурер Александр Владимирович	63-63-23/502/2014-035 23.04.2014 00:00:00	1/3610	
8	Пурер Виктор Владимирович	63-63-23/502/2014-034 23.04.2014 00:00:00	1/3610	
9	Пурер Татьяна Ивановна	63-63-23/502/2014-033 23.04.2014 00:00:00	3/1805	
10	Спорыш Надежда Александровна	63-63-23/019/2010-345 10.08.2010 00:00:00	1/361	
11	Жадаев Александр Михайлович	63-63-23/001/2008-317 30.01.2008 00:00:00	1/361	
12	Буравов Владимир Федорович	63-63-23/011/2007-168 05.07.2007 00:00:00	1/1083	
13	Пешев Алексей Михайлович	63-63-23/008/2007-400 17.05.2007 00:00:00	1/361	
14	Филиппов Николай Григорьевич	63-63-23/005/2007-370 20.03.2007 00:00:00	1/361	
15	Спорыш Филипп Петрович	63-63-23/005/2007-361 20.03.2007 00:00:00	1/361	
16	Еськин Геннадий Александрович	63-63-23/004/2007-377 01.03.2007 00:00:00	1/1444	
17	Ланцова Ольга Владимировна	63-63-23/004/2007-367 01.03.2007 00:00:00	1/361	
18	Николаева Раиса Ефимовна	63-63-23/004/2007-329 01.03.2007 00:00:00	1/361	

19	Баландин Анатолий Дмитриевич	63-63-23/004/2007-302 01.03.2007 00:00:00	1/361	
20	Маркелов Геннадий Дмитриевич	63-63-23/019/2006-371 19.12.2006 00:00:00	1/361	
21	Спицына Татьяна Александровна	63-63-23/018/2006-434 05.12.2006 00:00:00	1/361	<i>Спицына</i>

Уполномоченный представитель
от имени участников общей долевой собственности

Председатель собрания

Секретарь собрания

Глава сельского поселения Муханово

Кинель-Черкасского района Самарской области

Пурер М. В.
Росов Р. И.
Калачева Е. Б.



Золотийчук В. А.