ПРОЕКТ

Российская Федерация

**Самарская область, Кинель-Черкасский район**

**сельское поселение Муханово**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «\_\_\_» мая 2023 года № \_\_\_

Принято

Собранием представителей

сельского поселения Муханово

Кинель-Черкасского района

Самарской области

\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

|  |  |
| --- | --- |
| [Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, сельского поселения Муханово]  |  |

В соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном дом, и порядке их оказания и выполнения», Уставом сельского поселения Муханово, Собрание представителей сельского поселения Муханово

РЕШИЛО:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению 1.

3. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению 1.

4. Признать утратившим силу решение Собрания представителей сельского поселения Муханово от 27.04.2021 № 11-2.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Мухановские вести».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.07.2023 года.

|  |
| --- |
| Председатель Собрания представителейсельского поселения Муханово Н.С. Подольская |

 Приложение 1

 к решению Собрания представителей

 сельского поселения Муханово

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_\_

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения,**

**сельского поселения Муханово**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Размер платы, руб./м2 общей площадив месяц(НДС не облагается) |
|  | с 01.07.2022по 30.06.2023 | с 01.07.2023по 30.06.2024 |
| **Содержание жилья** | 2,64 | 2,80 |
| Со всеми удобствами | 2,65 | 2,81 |
| С частичными удобствами | 2,42 | 2,57 |
| **Ремонт жилья** | 5,24 | 5,55 |
| Со всеми удобствами | 5,29 | 5,61 |
| С частичными удобствами | 4,9 | 5,19 |
| **Наём** | 6,78 | 7,18 |

Примечание: Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается с собственников жилых помещений.