



Мухановские вести

Ежемесячная информационная газета
сельского поселения Муханово

№ 5 (688) от 12.02.2026

ОФИЦИАЛЬНО

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Министерство энергетики Российской Федерации (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)	
2	Реконструкция и эксплуатация нефтепровода федерального значения «Магистральный нефтепровод «Нижневартовск-Курган-Куйбышев», участок «Бугуруслан-Самара» 2176,42 км - 2184,74 км, 2185,98 км - 2188,31 км, 2200,70 км - 2203,65 км, 2220,5 км - 2222 км. Ду1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция». Этап 1» (цель установления публичного сервитута)	
	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
	63:23:0000000:5871	Самарская область, Кинель-Черкасский район, сельское поселение Подгорное
	63:23:0000000:101	Самарская область, Кинель-Черкасский район
	63:23:1603003:67	Самарская область, Кинель-Черкасский район, расположен в кадастровом квартале 63:23:1603003 в границах Кротовской ПТФ
	63:23:0000000:294	Самарская обл., р-н Кинель-Черкасский ЛЭП 35 кВ отпайка на Малышевское месторождение
	63:23:1603003:75	Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах Кротовской ПТФ
	63:23:1603003:76	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, сельское поселение Кротовка
	63:23:1603005:88	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза "Луч"
	63:23:1603005:91	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, сельское поселение Подгорное
	63:23:0000000:1230	Самарская область, муниципальный район Кинель-Черкасский, сельское поселение Подгорное
	63:23:0000000:367	Самарская обл., р-н Кинель-Черкасский, Малышевское месторождение нефти
	63:23:0000000:4847	Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Кинель- Черкасский, в границах бывшего колхоза "Луч"
	63:23:0000000:4857	Самарская область, Кинель-Черкасский район
	63:23:0000000:4867	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза "Луч"
	63:23:0000000:1026	Самарская область, Кинель-Черкасский р-н
	63:23:0000000:1037	Самарская область, Кинель-Черкасский р-н
	63:23:0000000:5913	Самарская область, Кинель-Черкасский район, с.п Подгорное
	63:23:0000000:5173	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский, сельское поселение Кротовка
	63:23:0000000:5174	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, сельское поселение Муханово
	63:23:0000000:5187	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, сельское поселение Подгорное

63:23:1603001:1	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, расположен в районе населенного пункта с. Кротовка (1,5 км юго-западнее станции Кротовка КБШ ж/д)
63:23:1603002:171	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза "Луч"
63:23:1603001:164	Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза "Луч"
63:23:0000000:340	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский р-н, в границах Мухановского месторождения нефти
63:23:1603001:166	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза "Луч"
63:23:0000000:258	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза "Луч"
63:23:1603001:168	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, магистральный нефтепровод Кротовка-Куйбышев, уч. Кротовка-Куйбышев, 2,6-4,59
63:23:1603001:169	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, сельское поселение Подгорное
63:23:0000000:20	Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза им. Куйбышева
63:23:1603001:170	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, магистральный нефтепровод Кротовка-Куйбышев, уч. Кротовка-Куйбышев, 2,6-4,59 км
63:23:1603001:173	Самарская область, Кинель-Черкасский район
63:23:1603001:174	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, сельское поселение Подгорное
63:23:1603001:175	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район
63:23:1603002:252	Самарская область, р-н. Кинель-Черкасский, с/п. Подгорное
63:23:1603001:2	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза "Луч"
63:23:0000000:368	Самарская обл, р-н Кинель-Черкасский, Малышевское месторождение нефти
63:23:1603001:387	Самарская область, Кинель-Черкасский район, сельское поселение Подгорное
63:23:0000000:5292	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, сельское поселение Подгорное
63:23:0000000:4685	Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах Кротовской ПТФ, в 1,5 км. восточнее с.Кротовка, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 63:23:1603002, северо-восточной части кадастрового квартала 63:23:1603005, цен
63:23:1603005:15	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, в границах бывшего колхоза "Луч"
63:23:0000000:67	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, ВЛ-110 кВ "Коханы - 2, УКПН -2, с отпайкой от Коханы - 2 на ПС УКПН - 2"
63:23:0000000:5333	Самарская область, Кинель-Черкасский район, сельское поселение Подгорное
63:23:1603005:307	Самарская область, Кинель-Черкасский район, сельское поселение Подгорное
63:23:1603005:308	Самарская область, Кинель-Черкасский районн, с.п Подгорное
63:23:0000000:4783	Российская Федерация, Самарская область, Кинель-Черкасский район, магистральный нефтепровод Бавлы- Куйбышев, уч. Похвистнево-Кротовка Ду 500, 212, 59-222,36
63:23:1603001	Самарская область, Кинель-Черкасский районн, СП Подгорное
63:23:1603004	Самарская область, Кинель-Черкасский районн, СП Подгорное
63:23:1603005	Самарская область, Кинель-Черкасский районн, СП Подгорное
63:23:1603002	Самарская область, Кинель-Черкасский районн, СП Подгорное
63:23:1603003	Самарская область, Кинель-Черкасский районн, СП Кротовка
63:23:1707001	Самарская область, Кинель-Черкасский районн, СП Муханово
Администрация сельского поселения Подгорное муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области Адрес: 446321, Самарская область, Кинель-Черкасский район, п. Подгорный, улица Физкультурная, д. 3 adm.podgorny.2010@mail.ru	

тел.: 8(84660)2-38-00

Режим работы: по предварительной записи

Администрация сельского поселения Кротовка муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

Адрес: 446320, Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Кротовка, улица Ульяновская, д. 9
эл. почта: administratziy75@mail.ru

тел.: 8(84660)2-23-34

Режим работы: по предварительной записи

Администрация сельского поселения Муханово муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

Адрес: 446328, Самарская область, Кинель-Черкасский район, с. Муханово, улица Школьная, д. 1В
эл. почта: Adm.muxanovo.ru@yandex.ru

тел.: 8(84660)2-33-48

Режим работы: по предварительной записи

(адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)

5	Министерство энергетики Российской Федерации, адрес: г. Москва, ул. Щепкина, 42, стр. 1,2 minenergo@minenergo.gov.ru В течение 15 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения. (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)
6	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 18.12.2025 № 344тд «Об утверждении документации по планировке территории по объекту «Магистральный нефтепровод «Нижевартовск-Курган-Куйбышев», участок "Бугуруслан-Самара" 2176,42 км - 2184,74 км, 2185,98 км - 2188,31 км, 2200,70 км - 2203,65 км, 2220,5 км - 2222 км. Ду1200. Бугурусланское РНУ. Реконструкция». (реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий)
7	https://fgistp.economy.gov.ru (сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа субъекта естественных монополий)
8	https://minenergo.gov.ru/ https://podgornoe.kinel-cherkassy.ru/?page_id=97 https://krotovka.kinel-cherkassy.ru/?ysclid=mkp09qj3ox952118829 http://mukhanovo.kinel-cherkassy.ru/ (официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)
9	Дополнительно по всем вопросам можно обращаться: АО «Транснефть - Приволга» 443020, г. Самара, ул. Ленинская, д. 100 (846) 250-02-41, 250-02-39, privolga@sam.transneft.ru
10	Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута)

09.02.2026

Повышение инвестиционной привлекательности Самарской области
Указанием Президента Российской Федерации от 16.09.2025 №Пр-2120 поставлена задача повышения капитализации территории страны. Одним из механизмов реализации данной задачи является выявление неиспользуемых и потенциально пригодных земельных участков и территорий для строительства жилья.

Ключевая задача Росреестра на ближайшие 4 года - продолжение формирования земельного фонда пригодных для строительства территорий, площадь которых должна достигнуть к 2030 году 530 тыс. га.

Распоряжением Росреестра на 2026 - 2029 годы установлены новые целевые показатели для реализации проекта «Земля для стройки», в соответствии с которыми площадь сформированного земельного фонда Самарской области должна увеличиваться ежегодно на 1500 га, достигнув к 2030 площади 10 тыс. га.

По итогам работы с 2020 по 2025 сформированный земельный фонд на территории Самарской области в рамках проводимых по проекту «Земля для стройки» работ составил более 4,1 тыс. га. Земельный фонд в рамках проекта был существенно увеличен за счет выявленных территорий в Красноярском районе.

С 2025 года выявленные сведения по перспективным для строительства земельным участкам и территориям размещаются в сервисе «Земля для стройки» на платформе ФГИС ЕЦП НСПД, доступной заинтересованным лицам по ссылке: <https://nspd.gov.ru>. Стоит отметить, что в рамках проекта в сервисе «Земля для стройки» на платформе ФГИС ЕЦП НСПД размещаются сведения о земельных участках в целях жилищного строительства, возможных к предоставлению льготным категориям граждан - многодетным семьям, а с 2025 года еще и земельные участки, возможные к предоставлению участникам специальной военной операции.

По итогам работ с 2020 по 2025 годы было вовлечено в оборот в целях жилищного строительства 264 земельных участка общей площадью более 150 га. Строительство многоквартирных домов на выявленных в рамках проекта земельных участках продолжает активно развиваться, но наибольший объем всех вовлеченных земельных участков составляют земельные участки, предоставленные гражданам под индивидуальное жилищное строительство.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Самарской области

Соучредители газеты «Мухановские вести»: Администрация сельского поселения Муханово
муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области,

Собрание представителей сельского поселения Муханово
муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

Издатель Администрация сельского поселения Муханово
муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области

Главный редактор *Сухарева Румия Мясумовна*

Адрес редакции: Самарская обл., Кинель-Черкасский р-н, с. Муханово, ул. Школьная, 1В. тел.: 2-33-48

Газета выпускается не реже одного раза в месяц.

Газета распространяется бесплатно.

Тираж газеты 110 экз.